



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 164 del 20/12/2018

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA ATTUAZIONE DI UN COMPARTO RESIDENZIALE POSTO IN LOC. LE MELORIE, CON PROCEDIMENTO DI COMPENSAZIONE URBANISTICA DI CUI ALL'ART. 101 DELLA L.R. 65/2014. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 14,16 E 17 DELLA L.R. 65/2014, DELL'ART.5 DELLA L.R. 10/2010 E DEGLI ARTT. 20,21 DELLA DISCIPLINA DI PIANO DEL PIT-PPR

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti del mese di dicembre alle ore 23:00, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Francesca Brogi, la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

<u>Nominativo</u>	Carica	Presenza
BROGI FRANCESCA	Sindaco	SI
GALLERINI FABRIZIO	Vice Sindaco	SI
BAGNOLI MASSIMILIANO	Assessore	SI
IACOPONI TAMARA	Assessore	SI
TURINI EMANUELE	Assessore	SI
AMORE ELENA	Assessore	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA ATTUAZIONE DI UN COMPARTO RESIDENZIALE POSTO IN LOC. LE MELORIE, CON PROCEDIMENTO DI COMPENSAZIONE URBANISTICA DI CUI ALL'ART. 101 DELLA L.R. 65/2014. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 14,16 E 17 DELLA L.R. 65/2014, DELL'ART.5 DELLA L.R. 10/2010 E DEGLI ARTT. 20,21 DELLA DISCIPLINA DI PIANO DEL PIT-PPR

GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione di C.C. n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione di C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione di C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R. del 27.03.2015;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7 del 13.01.2014;
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n° 215 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 (G.U. n.273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n° 204 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008;
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) adottato con Delibera del Comitato Istituzionale Integrato ex art. 4, comma 3, del D.lgs. 219/2010 n° 231 del 17.12.2015 ed approvato con Delibera n. 235 del 03.03.2016;
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n° 50 e 51 del 17.05.2005;

Premesso altresì:

- che L'amministrazione comunale di Ponsacco è attualmente nella fase di redazione di nuovo strumenti di Pianificazione Urbanistica, in regime normativo di cui all'art.228 comma 3 della L.R. 65/2014, pertanto e' necessario evidenziare che il progetto che sarà sottoposto al consiglio Comunale per l'adozione della variante dovrà risultare coerente e compatibile con il livello di elaborazione e validità del Nuovo Piano Strutturale in atto in quell'epoca.

- che la variante riguarda in particolare aree poste in loc.Le Melorie, via Di Gello e via Delle Mimose,ed è finalizzata alla attuazione di un comparto a destinazione residenziale tramite compensazione urbanistica come disciplinata dall'art101 della L.R. 65/2014, che vede la cessione di un'area per destinazioni pubbliche, come meglio definito nella relazione allegata (All.1).

- i soggetti istituzionali tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo, mediante la trasmissione del documento preliminare di valutazione, sono almeno i seguenti: Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche abitative (Settore Pianificazione del Territorio e Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio),

Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia (Settore Energia e Inquinamenti), Regione Toscana – Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale (Settore Progettazione e Realizzazione Viabilità Regionale – Pisa, Siena, Pistoia), Regione Toscana - Nucleo Unificato Regionale di Valutazione e Verifica , Regione Toscana – Settore Difesa del suolo e Protezione Civile (Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa) , Soprintendenza ai Beni Ambientali, Archeologici e Storici, Autorità di Distretto di Appennino Settentrionale, Autorità di Bacino del Fiume Arno), ARPAT (Dipartimento Provinciale di Pisa), Azienda USL 5, Autorità Idrica Toscana, ATO Rifiuti Toscana Costa, Consorzio 4 Basso Valdarno, GEOFOR s.p.a, ACQUE s.p.a., TOSCANA ENERGIA s.p.a., Enel, Telecom s.p.a., Comuni confinanti (Capannoli, Casciana Terme Lari, Pontedera);

Visto:

- l'art. 8 “Semplificazione dei procedimenti”, comma 5 della L.R. 10/2010 e s.m.i., in virtù del quale la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 22 e quella per la fase preliminare di cui all'articolo 23, possono essere effettuate contemporaneamente, restando fermo che il documento preliminare comprende i contenuti dei documenti di cui agli articoli 22 e 23;
- il documento di Valutazione preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dall'Ufficio di Piano, quale proponente, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. 2);
- che con Deliberazione del C.C. n° 15 del 14.05.2018, è stata nominata la commissione del paesaggio (anni 2018-2023), e che con la stessa, è stata riconosciuta agli stessi membri anche la Delega della funzione di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Stabilito che i soggetti istituzionali coinvolti nel processo di valutazione iniziale dovranno esprimere i propri pareri, consigli ed indicazioni entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del documento preliminare;

Visto i documenti e gli elaborati predisposti dall'Ufficio di Piano, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1, 2,) contenente una relazione concernente gli obiettivi generali e specifici della variante di cui trattasi, in conformità all'art. 17 della L.R. 65/2014, da cui si rilevano anche le analisi e le valutazioni da approfondire, oltre alla predisposizione di relazioni di fattibilità dal punto di vista geologico, sismico e idraulico e le ulteriori indagini ambientali indicate nel documento di verifica di assoggettabilità alla VAS, consistenti in :

- Relazione di Variante al Regolamento Urbanistico; (All. 1)
- Documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS; (All. 2)

Preso atto che:

- con Determinazione del Responsabile del 3° Settore n. 159 del 12.03.2018 è stata nominata la dott.ssa Claudia Ciarfella Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014;
- l'Arch. Nicola Gagliardi, in qualità di Responsabile del 3° Settore del Comune di Ponsacco, è Responsabile del Procedimento, come stabilito dall'art.18 della citata L.R. n. 65/2014;

Visti altresì:

- la L.R. 65/2014 “*Norme per il Governo del Territorio*” ed in particolare gli artt.14, 16 e 17;
- la Direttiva 2001/42CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42CE “*Norme in materia ambientale*”;
- la L.R. n. 10/2010 “*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza*” e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto che L'amministrazione comunale di Ponsacco è attualmente nella fase di redazione di nuovi strumenti di Pianificazione Urbanistica, in regime normativo di cui all'art.228 comma 3 della L.R. 65/2014, pertanto e' necessario evidenziare che il progetto che sarà sottoposto al consiglio Comunale per l'adozione della variante dovrà risultare coerente e compatibile con il livello di elaborazione e validità del Nuovo Piano Strutturale in atto in quell'epoca.
- 3) Di avviare il procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 per la Variante al Regolamento Urbanistico, per le motivazioni indicate in premessa, in relazione agli obiettivi generali e specifici indicati e nel documento allegato alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1)
- 4) Di avviare il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e della fase preliminare per la definizione dei contenuti del Rapporto ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. n.10/2010 e s.m.i., per le motivazioni indicate in premessa con il documento preliminare allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (All. 2);
- 5) Di avviare altresì il procedimento ai sensi dell'art. 20 e 21 della disciplina di Piano del PIT, approvato con Deliberazione del consiglio regionale 37 del 27.03.2015;
- 6) Di dare atto che i documenti costituenti la presente deliberazione sono i seguenti:
 - Relazione di Variante al Regolamento Urbanistico (All. 1)
 - Documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS (All. 2)
- 7) Di dare atto che alla Commissione Comunale per il Paesaggio con delega per la funzione di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., della variante in oggetto, compete acquisire gli apporti tecnico – conoscitivi dagli Enti e dagli organismi pubblici, come meglio indicati in premessa, i quali potranno esprimere i propri pareri, consigli ed indicazioni entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del documento di valutazione preliminare;
- 8) Di dare mandato al Garante dell'informazione e della partecipazione di esplicitare l'attività di pubblicità della presente variante promuovendo l'informazione e la partecipazione;
- 9) Di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Toscana e al Garante per quanto di competenza;
- 10) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto;
- 11) Di dichiarare, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile, con votazione unanime.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
Francesca Brogi

Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana